

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1368**

19 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3625 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 28,400 στρεμ. στη θέση «Χουσμούζα» του Δήμου Παιανίας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεως της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 4809/20.9.1993 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή τους για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού είκοσι οκτώ στρεμμάτων και τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων (28.400) στη θέση «Χουσμούζα» περιφερείας Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από πουρνάρια, καταστράφηκε εξ αιτίας πυρκαϊάς στις 11 Ιουνίου 1993 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Τμήμα Α, τμήμα Β, τμήμα Γ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Τμήμα Α'
Ανατολικά: Με αγρούς
Δυτικά: Ομοίως ως άνω
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση
Νότια: Με αγρούς

Τμήμα Β'
Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Με αγρούς
Βόρεια: Ομοίως ως άνω
Νότια: Ομοίως ως άνω

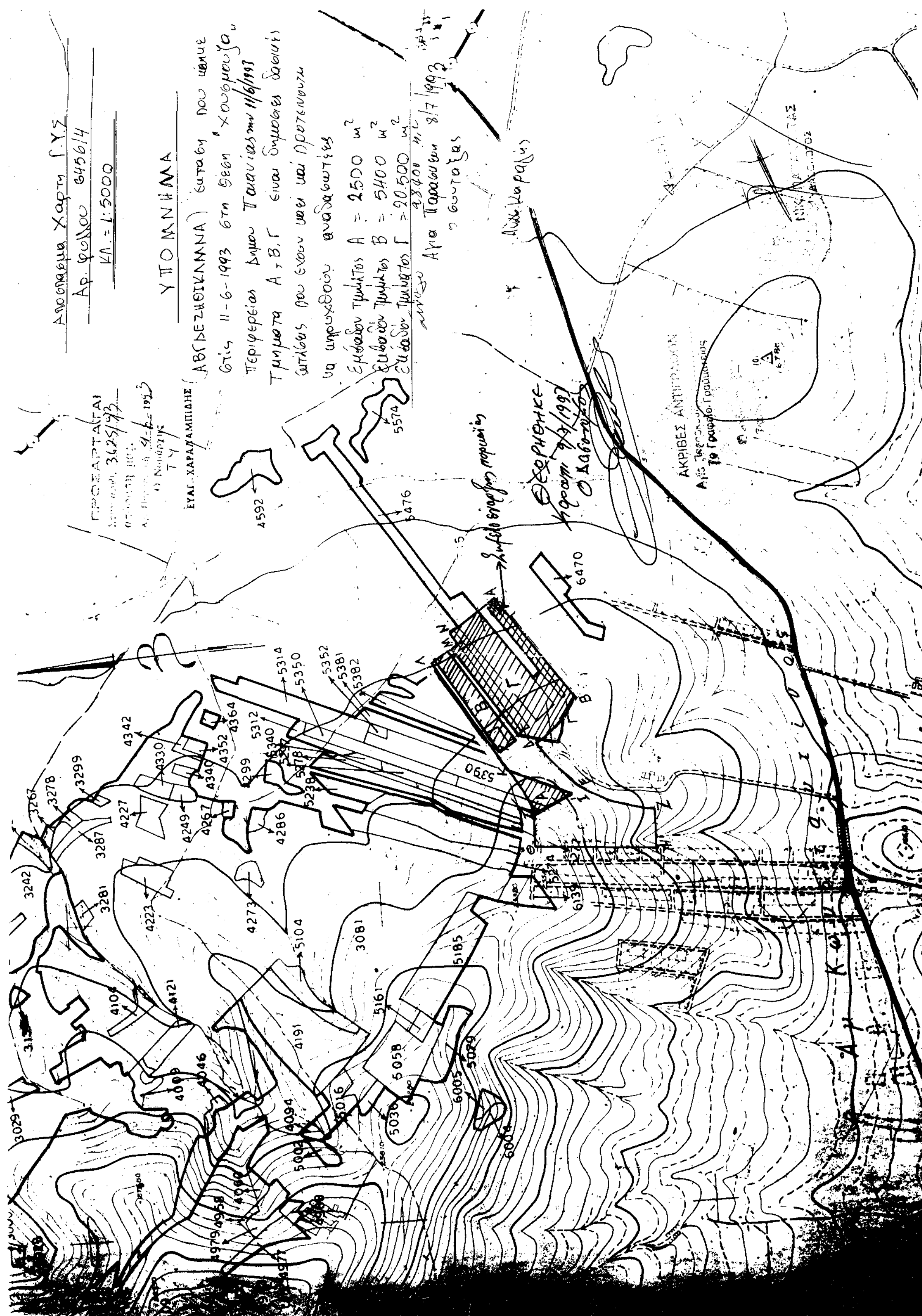
Τμήμα Γ'
Ανατολικά: Με αγρούς και δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Με αγρούς
Βόρεια: Με αγρούς
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Αριθ. 2073 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δύο στρεμμάτων και 430 τετρ. μέτρων (2,430) δάσους πλατυφύλλων στη θέση «Ανήλιο» του Συν/του δάσους ΟΔΕΠ Συκιάς, περιφερείας Δασαρχείου Βέροιας Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για Διοικητική Αποκέντρωση, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 12 παρ. 3 του Ν. 2040/1992.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την αριθ. 2746/30.9.1993 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Βέροιας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δάσους και τον αποκλεισμό της χρήσεώς του για άλλο σκοπό, την έκταση των δύο στρεμμάτων και 430 τετρμ. μέτρων (2,430) του Συν/του δάσους ΟΔΕΠ Συκιάς, περιφερείας Δασαρχείου Βέροιας που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παρανόμως εκχερσωθείσα δασική έκταση

Δυτικά: Με παρανόμως εκχερσωθείσα δασική έκταση

Βόρεια: Με δάσος Δρυός - Διαφόρων πλατυφύλλων

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

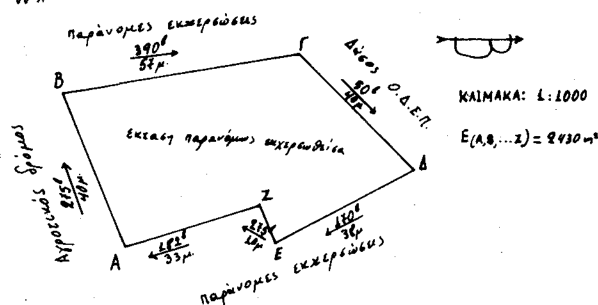
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

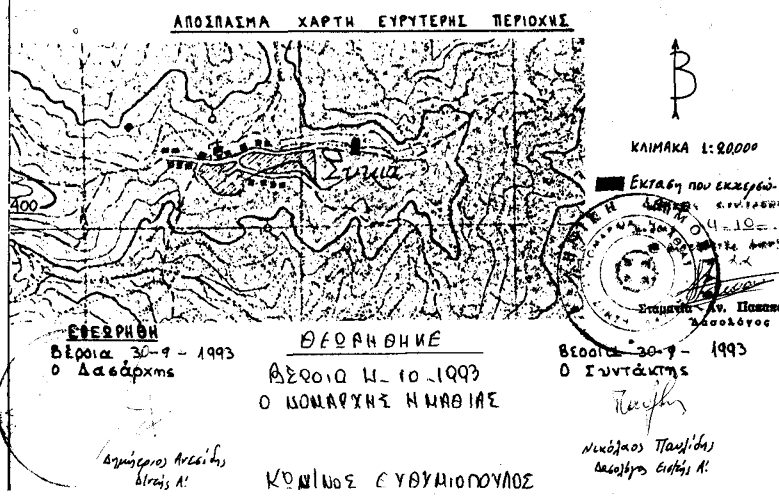
Βέροια, 4 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1958/652/Φ.10γ/50 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στον Τύμβο Μαραθώνα Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 σε συνδυασμό με το άρθρο 17 τοπυ Ν.Δ. 1521/1942 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Τη σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου που εκφράστηκε με την αριθ. 15/27.4.93 πράξη του ΚΑΣ.

4. Το αριθ. Φ. ΥΠΠΟ/ΑΠΛΛ/Φ392/31318/908/8.6.93 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας, έκτασης 2.164,67 μ2. που βρίσκεται στη θέση Τύμβο Μαραθώνος Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση, ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου του Μαραθώνα.

Η απαλλιοτριούμενη έκταση φαίνεται με τα στοιχεία 1 και 2 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του μηχανικού Σ. Παπαδόπουλου που θεωρήθηκε την 2.4.91 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλ/σεων.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση δικαιώματα κυριότητας προβάλλει ο Χρήστος Διαμαντής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνες του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 905 (4)

Μερική ανάκληση της 70780/29.5.1979 απόφασης Νομάρχη Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Την αριθ. πρωτ. 70780/29.5.79 (ΦΕΚ 408/79 τ.Δ') απόφαση Νομ. Ρεθύμνης «περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του οικισμού Πανόρμου Μυλοποτάμου».

3. ΤΗν από 21.4.1993 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Ξηρόκαμπος» κοινότητας Πανόρμου Μυλοποτάμου.

3. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. πρωτ. Φ.544.5/509/93/Σ. 1065/19.7.93 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αριθ. πρωτ. 7780/29.5.79 (ΦΕΚ 408/79 τ.Δ') Νομαρχιακή απόφαση «περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του οικισμού Πανόρμου Μυλοποτάμου», και συγκεκριμένα για το τμήμα μεταξύ των κορυφών 1 έως 10 της γραμμής του αιγιαλού και 1' έως 8' της γραμμής της παραλίας όπως φαίνονται στο από 15.10.1978 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ελευθερίου Δρακάκη, το οποίο έχει θεωρηθεί στις 8.1.79 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Ρεθύμνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 5 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 754 (5)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες της λιμενικής ζώνης Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 1083299/6032/0010/24.8.1992 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας για την επέκταση της χερσαίας ζώνης λιμένος Σάμου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 61/45/7 Ασφ./1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Σάμου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 6751/30.9.1993 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης δραχμών (19.152.000) δέκα εννέα εκατομμυρίων εκατόν πενήντα δύο χιλιάδων.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 8 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 3380 (6)

Συμπλήρωση της απόφασης Νομάρχη 6508/85/27.11.86 που αφορά διόρθωση σφάλματος στον καθορισμό ορίων οικισμού Κυργίων Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.».

3. Την απόφασή μας αρ. πρωτ. 6508/85/27.11.86 «καθορισμός ορίων του οικισμού Κυργίων της Κοινότητας Κυργίων του Ν. Δράμας».

4. Το έγγραφο της Κοινότητας Κυργίων αρ. πρ. 1633/30.7.93.

5. Την υπ' αρ. 57/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Συμπληρώνουμε την απόφασή μας αρ. πρ. 6508/85/27.11.86 και καθορίζουμε ως όρια τομέα ΙΙ και το τμήμα που σημειώνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση με στοιχεία 62. 61. 60. 59. 58. 57. 62.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην απόφασή μας αρ. πρ. 6508/85/27.11.86.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κυργίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 6 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ι. ΜΑΥΡΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ 4662/93 (7)

Καθορισμός γραμμής δομήσεως στον οικισμό Αγ. Νικολάου Κοινότητας Σπόων Καρπάθου - Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α'/26.7.1985 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.

3. Το Π.Δ/γμα της 24-4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' όπως τροποποιήθηκε - σ[illegible]ώθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 6 [illegible]ράγραφος 7 αυτού.

4. Τ[illegible]ε Α.Π. ΔΚ 917/2.6.1992 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου «Περί επικυρώσεως έκθεσης επιτροπής καθορισμού ορίων αιγι[illegible].

5. Την γνωμοδότηση ΑΠ 17/20.7.1993 (3η Συνεδρίαση, θέμα 2ον) στις 9.6.1993 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε γραμμή δόμησης (οικοδομική γραμμή) στον οικισμό Αγ. Νικόλαο κοινότητας Σπόων Καρπάθου σε απόσταση 5 μέτρων από την καθορισθείσα γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με την αναφερομένη στο σκεπτικό της απόφασης αυτής απόφαση Νομάρχη Δ/σου (παράγραφος 4 της παρούσας).

Η παρούσα απόφαση σύμφωνα με το Ν. 2081/92 δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 8411 (8)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων περί όρων δομήσεως του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας, που αφορά τον συντελεστή δομήσεως και τα ύψη των οικοδομών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το αρ. 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα και την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος «Έγκριση όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες».

4. Την με αριθ. 52368/2143/29.7.1985 απόφαση Υπουργού «ΧΟΠ» περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου - Ν. Ιωνίας «όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την 40464/26.6.1987 απόφαση Υπουργού ΧΟΠ».

5. Την από 21.5.1992 συνεδρίαση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις υπ' αριθ. 5176/30.7.1991, 3307/22.5.1992 και 5581/9.9.1992 αποφάσεις Νομάρχη Μαγνησίας «Περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεως Δ. Βόλου κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Άρθρον 1ον

Τροποποιούμε τα όρια των τομέων Ι και ΙΙΙ των οικοπέδων των κριμένων εις την εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή πόλεως και Δήμου Βόλου, όπως φαίνονται στο από 21.5.1992 από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας, θεωρημένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και καθορίζουμε αυτά ως εξής:

ΤΟΜΕΙΣ

Τομέας Ι Ορίζεται η περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Παπαδιαμάντη, Παγασών, Αριστοτέλους, Βασάνη Γαζή, Κουταρέλια, Αναλήψεως, Γκλαβάνη Γαζή, Καρτάλη, Αλεξάνδρας, Περραιβού Παραλία.

Τομέας ΙΙ Ορίζεται η περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Παπαδιαμάντη, Αδμήτου τεθλασμένη Αριστοτέλους, Παγασών και Αριστοτέλους, Παγασών Αναλήψεως Κουταρέλια, Γαζή Βασσάνη και Κουταρέλια, Κουταρέλια, Γ. Δήμου Κύπρου Πουρίου, Γκλαβάνη Αναλήψεως και Γκλαβάνη, Αναλήψεως Περραβού, Αλεξάνδρας Ι. Καρτάλη Γαζή.

Τομέας ΙΙΙ Ορίζεται ή περικλείεται μεταξύ των οδών Παπαδιαμάντη, Αδμήτου (τεθλασμένη) Αριστοτέλους, Παγασών Αναλήψεως Κουταρέλια, Γ. Δήμου, Ζάχου και Κύπρου, Πουρίου, Γκλαβάνη Αναλήψεως Περραιβού, παραλία Φιλιππίδη Γ. Δήμου.

Άρθρον 2ον

Καθορίζουμε τους συντελεστές δόμησης και τα ύψη των οικοπέδων των κειμένων εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δήμου Βόλου ως εξής:

ΤΟΜΕΙΣ	Συν. δόμ.	ΥΨΗ
Ι	2,70	22
ΙΙ	2,40	19,5μ
ΙΙΙ	2,10	17,5μ
ΙV	1,80	16,5μ
V	1,60	16,5μ
VΙ	1,40	16,5μ
VΙΙ Δια την ανέγερση κατοικιών και παντός κτιρίου μη συμπεριλαμβανομένων στις κατωτέρω χρήσεις του αυτού Τομέως	1,20	16,5μ
Δια την ανέγερση α) Βιομηχανικών και βιοτεχνικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων ως και αποθηκών. β) Εγκαταστάσεις χονδρικού και λιανικού εμπορίου. γ) κλάδων μεταφορών επικοινωνιών, Τραπεζών, ασφαλειών, και διεκπεραιώσεως υποθέσεων γραφείων και υποκαταστημάτων.		
δ) Γραφείων διοικήσεως	1,60	16,5
VΙΙΙ	0,80	15

IVΔια την ανέγερση κατοικιών και παντός κτιρίου μη περιλαμβανομένου στις κατωτέρω χρήσεις του αυτού τομέως ως και δια την ανέγερση α) Βιομηχανικών και βιοτεχνικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων ως και αποθηκών. β) Εγκαταστάσεων χονδρικού και λιανικού εμπορίου. γ) κλάδων μεταφορών επικοινωνιών	9κ/τμ	16,50μ.

Άρθρον 3ον

Κατά παρέκκλιση του άρθρου 2 ορίζουμε συντελεστές στους τομείς:

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ	ΥΨΗ
I	3	22μ
II	2,7	22μ
III	2,4	19,5μ
IV	2,1	17,5μ

Οι συντελεστές αυτοί θα ισχύουν στα οικοδομικά τετράγωνα στα οποία ιδιοκτησίες παραχωρούν κατά χρήση με συμβολαιογραφική πράξη τον υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο τους σε κοινή χρήση.

Οι πιο πάνω παραχωρούμενοι χώροι θα πρέπει να αποτελούν ενιαίο σύνολο και να είναι μέρη σε επαφή με τους εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους που προβλέπονται από το σχέδιο πόλης.

Συνολικά θα πρέπει να έχουν έκταση τουλάχιστον ίση με το 25% της έκτασης του οικοδομικού τετραγώνου.

Η θέση και η μορφή του χώρου αυτού θα ορίζονται σε τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θα εγκρίνει η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου Βόλου.

Άρθρον 4

Μεταβατικές διατάξεις

Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί προ της 22.5.1992 ισχύουν και δύνανται να εκτελούνται η αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επίσης οι προϊσχύουσες διατάξεις οι οριζόμενες από την 5116/30.7.91 απόφαση Νομάρχη δύνανται να ισχύουν για την έκδοση αδείας των παρακάτω περιπτώσεων.

1. Εάν προ της 22.5.1992 έχουν υποβληθεί αθροιστικά αίτηση για έκδοση αδείας στην αρμόδια πολεοδομική αρχή με όλες τις απαιτούμενες μελέτες αρχιτεκτονική στατική θερμομόνωση, πυρασφάλεια μηχανολογικά, υδραυλικά κεντρικής θέρμανσης εφ' όσον αυτές είναι απαραίτητες για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις πλην της ΕΠΑΕ από τις αρμόδιες υπηρεσίες για ειδικά κτίρια όταν αυτές είναι απαιτητές και έχουν καταβληθεί οι αμοιβές όλων των μελετητών στην Τράπεζα.

Στην περίπτωση αυτή ισχύουν οι προϊσχύουσες διατάξεις εφ' όσον ο φάκελλος δεν τεθεί στο αρχείο.

2. Εάν προ της 22.5.92 έχει συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί σε συμβολαιογράφο με εργολαβικό συμβόλαιο ή προσύμφωνο η ανέγερση οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής, η άδεια δύναται να εκδοθεί με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

3. Εάν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός προ της 22.5.92 βάσει της με αριθ. 27960/1605/7/30.9.1970 (ΦΕΚ Β 684) απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων ή μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 716/77.

4. Εάν έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία προ της 22.5.92 τα στοιχεία που προβλέπονται από το αρ. 4 του από 8.9.93 Π. Δ/γμα για προέλεγχο.

5. Εάν υπάρχει συμβολαιογραφική πράξη συνταχθείσα πριν από την 22.5.92 από την οποία να προκύπτει η συμφωνία για μελέτη και έκδοση αδείας οικοδομικής μεταξύ του ιδιοκτήτου του οικοπέδου και του Μηχανικού του έχοντος τα κατά νόμο προσόντα για την σύνταξη της μελέτης.

6. Εάν προ της 22.5.1992 έχει υποβληθεί στην πολεοδομική υπηρεσία δήλωση ιδιοκτήτου και Μηχανικού για την ανάθεση και ανάληψη μελέτης οικοδομής.

7. Εάν πριν της ισχύος της παρούσης έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολ/κή Υπηρεσία υπεύθυνση δήλωση του Ν. 1599/86 όπου να δηλώνεται από τον ιδιοκτήτη οικοπέδου η ανάθεση μελέτης οικοδομής σε Μηχανικό έχοντας τα κατά νόμο προσόντα σύνταξης της μελέτης.

Οι πιο πάνω άδειες θα πρέπει να έχουν εκδοθεί μέχρι την 31.3.1993.

Άρθρο 5ον

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της από τον Νομάρχη Μαγνησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάθε προηγούμενη διάταξη επί του ιδίου θέματος καταργείται.

Βόλος, 5 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

Αριθ. 700/93 (σχετ. 803/92) (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

4. Την αριθ. 54/91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αριδαίας.

5. Την αριθ. 46/23.6.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Πέλλας, μετά από αναπομπή του Νομάρχη και επανεξέταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας στα Ο.Τ. 59 και 59α τα οποία καταργούνται και γίνονται σε ένα Ο.Τ. 59β όπως φαίνεται στο τοπογραφικό.

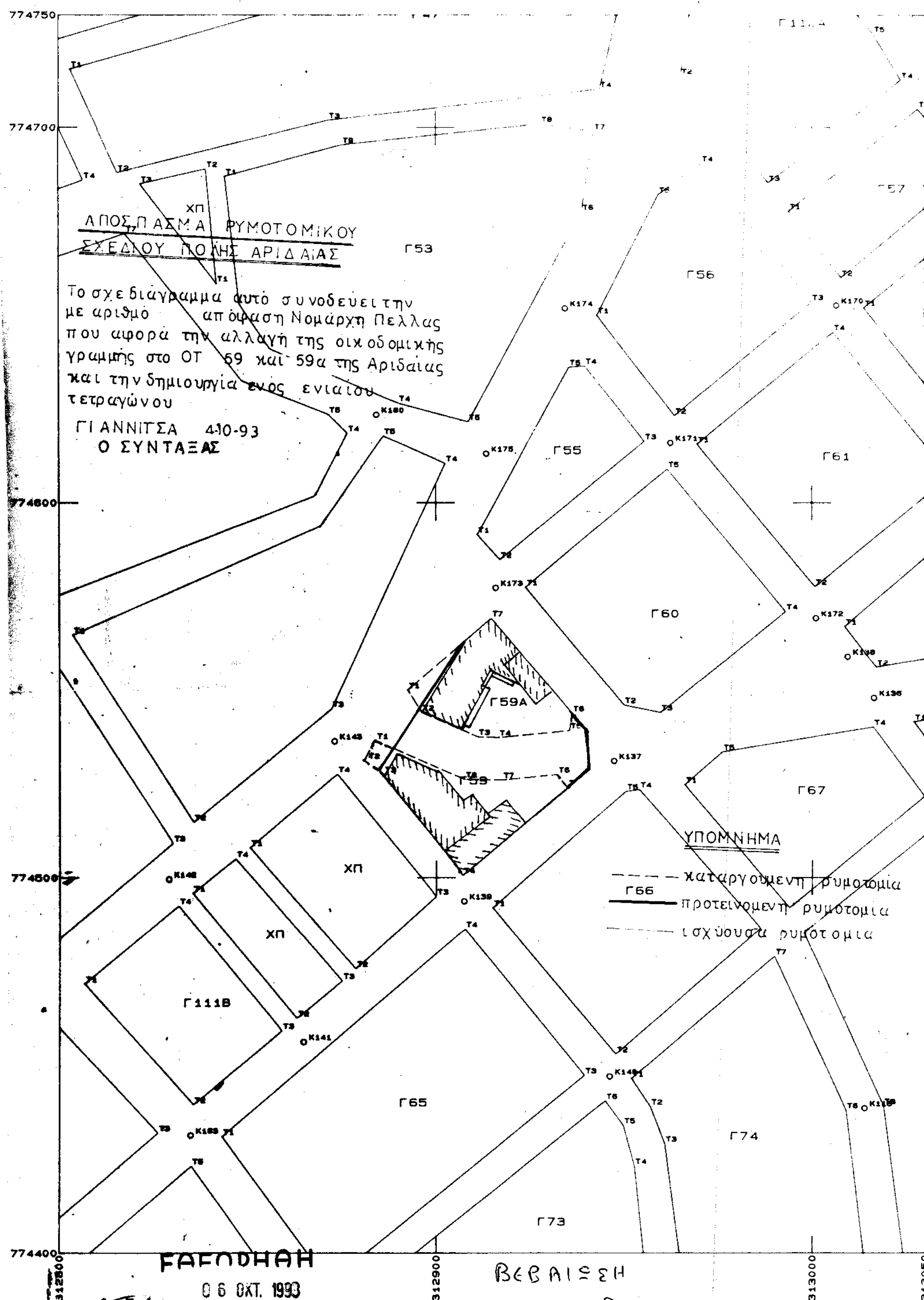
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 7 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ



06 ΟΚΤ. 1993
Αριδαία
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α'

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Αριδαία 5-10-93